

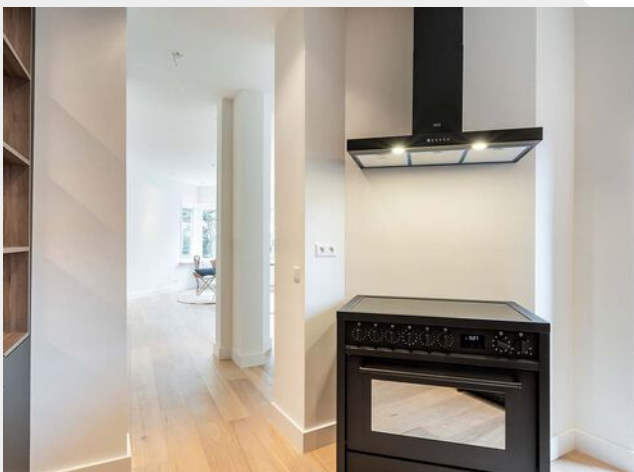
Frankenstraat 23

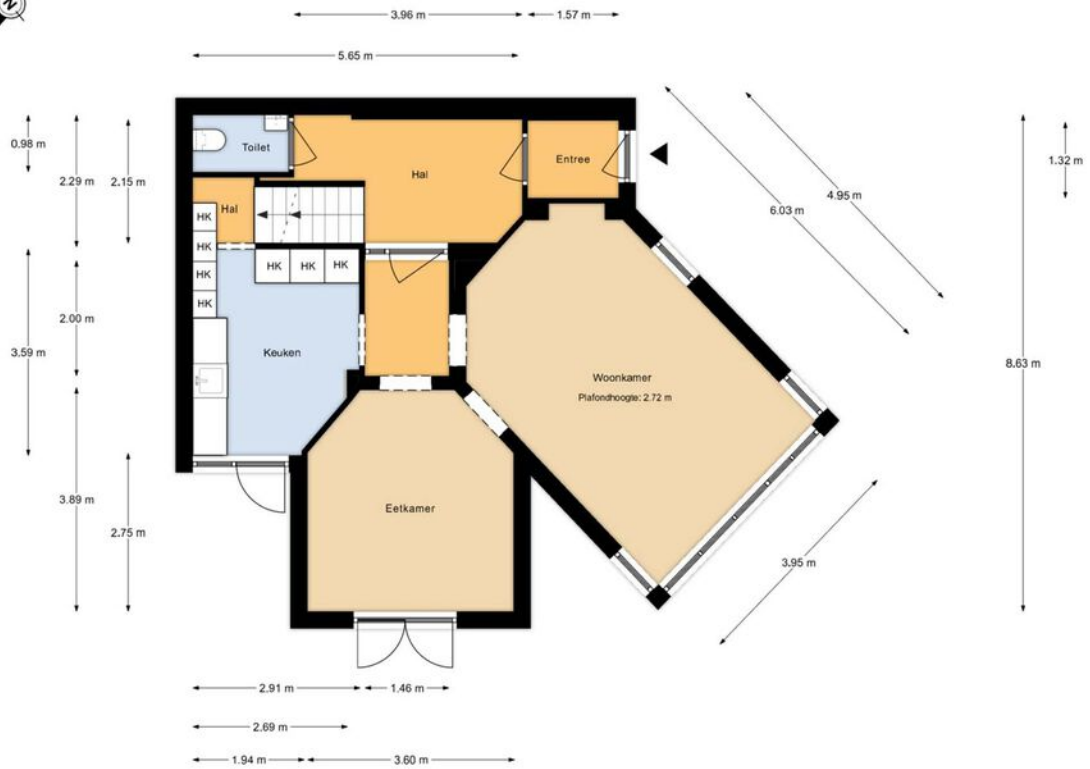
'S-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Het betreft hier een drie laags hoek-herenhuis met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 180m². Deze woning is recent compleet gerenoveerd, waarbij er nog diverse garanties van toepassing zijn. Dit schitterende herenhuis is voorzien van een lichte woonkamer met weids uitzicht, een aparte eetkamer, een zeer moderne keuken voorzien van benodigde inbouw apparatuur, een ruime kelder (15m²), 5 royale slaapkamers (die eenvoudig terug te brengen zijn naar 4 grotere) + 1 lounge/meditatie/speelkamer, 2 luxe badkamers, een balkon en een heerlijke tuin aan voor- en zijkant van de woning.

Gelegen in het Statenkwartier, direct aan het "Frankenparkduin", met de gezellige Frederik Hendriklaan en haar vele winkels en restaurantjes op korte loopafstand, net als het Kunstmuseum, Museon en diverse openbaar vervoer (tramlijn 11 en 16).

Indeling:

Via de tuin het entree van deze woning aan de zijkant, tochtportaal en een ruime ontvangsthal, een ruim apart toilet met fontein, via een centrale hal een doorgang naar de lichte woonkamer aan de voorzijde voorzien van een grote raampartij met elektrische (en programmeerbare) screens en een weids uitzicht over de Frankenstraat en het Frankenparkduin. Voorts een doorgang naar de aparte eetkamer met opslaande deuren naar tuin op het Zuid/ Oosten. De tuin is alvast voorbereid met watersproeisysteem en voorzien van een elektrisch zonneschermbord (ook regenbestendig) en tevens inmiddels voorzien van een groene schutting en loopt aan de zijkant door tot aan de voordeur. De tuin is slim ingedeeld waardoor er een trampoline is ingebouwd, ruimte is voor fietsen en privacy voor een eet- en liggedeelte. (zie de laatste foto's).

De keuken is zeer modern en voorzien van voornamelijk greep loze kastdeuren en een natuurstenen aanrechtblad, de koelkast, combimagnetron en vaatwasser zijn van A-kwaliteit en ingebouwd, de 5 pits inductie kookplaat met grote oven is losstaand met erboven de afzuigschouw met afzuiging naar boven. Via een hal achterin de keuken de trap naar een ruime kelder (15m²) met stahoogte, hier zijn tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger op een prettige verhoging met daaronder een werkplank.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**